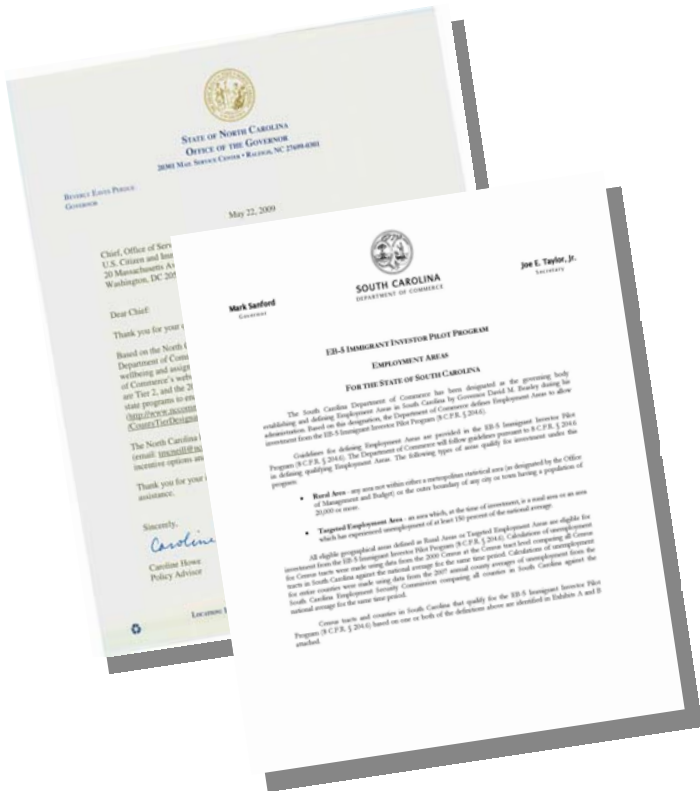


# Carolina Center for Foreign Investment

联邦政府指定 EB-5 区域中心





## CCFI, 联邦政府指定 EB-5 区域中心

信誉、经验和透明度的。

### 关于 CCFI

2008 年 9 月，卡罗来纳国外投资中心 LLC (CCFI) 通过美国国土安全公民及移民服务部 (USCIS) 的官方授权，荣耀地成为了南卡罗来纳全州的区域中心。2009 年 7 月，USCIS 再次做出授权，使该中心的有效区域覆盖北卡罗来纳州，这使得 CCFI 成为第一家官方指定的覆盖两个州的区域中心。CCFI 的主要目标是利用北卡罗来纳州和南卡罗来纳州全境的发展机遇提高就业率。CCFI 与美国商务部和当地经济发展机构合作，不断致力于确定和搜寻授权项目。

区域中心寻求通过增加出口、提高地区生产

力、创造新的就业岗位以及增加全州范围内的国内资金投入，来推动经济增长。为了完成这一目标，CCFI 从始至终参与了福尔曼投资咨询服务 LLC (福尔曼有限公司的一个部门) 的咨询服务来管理整个流程。



## EB-5 计划

1993 年，为了鼓励外国企业在美投资，美国国会推出了第五项就业优先 (EB-5) 移民签证试点计划。美国国会通过该计划，准许美国移民机构指定合格的申请者作为区域中心。区域中心是一家私有企业或公司，或在指定地区内具有定向投资计划的地区性政府机构。区域中心计划从多个方面反映出英国、加拿大、澳大利亚和美国之外的其他一些国家的长期、有效和成功的投资就业计划。区域中心计划从多个方面反映出英国、加拿大、澳大利亚和美国之外的其他一些国家的长期、有效和成功的投资就业计划。

每年，该计划都会根据那些寻求取得美国永久居留权的合格申请者对美国经济的贡献程度，向其颁发 10,000 份移民签证。尤其是该计划每年还为通过 USCIS 指定的区域中心投资计划申请的国外投资者预留了 3,000 份签证。

寻求通过指定的区域中心来取得 EB-5 移民签证的投资人，必须进行至少 500,000 美元的合理投资，且必须能够通过这笔投资直接或间接创造至少 10 份工作。区域中心的主要优势即在于它能够囊括这些算在第三方经济报告内的直接或间接性工作。

区域中心投资计划对国外投资者极具吸引力，

因为它具有经济优势和有权取得美国签证的前景。

通过区域中心投资的合格移民会得到一份有效期为两年的临时绿卡。投资人及其配偶和至多五个未婚子女（申请时年龄在 21 岁以下）可根据投资情况，申请永久居留权。一经批准，投资人及其直系亲属即可成为永久绿卡持有者，可随后申请成为美国公民。获得临时永久居留权后，投资人及其直系亲属有权享受与美国其他合法永久公民一样的自由和福利。



## CCFI 所有权

CCFI 由福尔曼有限公司投资咨询服务 LLC 所有。福尔曼有限公司是南卡罗来纳州历史最悠久、最富盛名的全方位服务商业地产公司，已有 120 多年的历史。

福尔曼公司、福尔曼投资公司、福尔曼开发公司和 CCFI 等机构具有丰富的经验，提供了全方位服务，能赋予任何投资项目以独特的竞争优势。项目团队准确定位，能够高效利用所有的经验、智力资本和关系网来打造最高水准的机构。

CCFI 的核心是一直不断致力于铸就信誉、经验和透明度的领袖团队。

## 无与伦比的经验：

### 超过 120 年

- 总体规划社区和企业发展的悠久历史
- 开发出 Collaboration 3（位于 CU-ICAR 校园中），南卡罗来纳州第一家通过 LEED® Core & Shell 金牌认证的建筑
- 其在 CU-ICAR 校园中开发的 Collaboration 3，荣获地产界卡罗来纳州顾问奖和创意思考者奖
- 南卡罗来纳州格林维尔的 LEED 银牌企业校园的项目研发者，参与重大金融机构项目



近期发展



从左到右依次是：Alan Ballew (CCFI)、Dale Hill (Proterra)、Jeff Granato (Proterra)；美国交通部 - Ray LaHood、Stephen Navarro (CCFI)、Bharat Dave (Proterra)；美国联邦运输管理局 - Peter Rogoff、Marc Gottschalk (Proterra)



前任南卡罗来纳州州长 Mark Sanford 现身于 Proterra 新闻发布会上，宣传了 CCFI 的理念



## EB-5 业绩记录

- 北卡罗来纳州和南卡罗来纳州全境批准的联邦区域中心
- 选择区域中心设立的 Regional Center Proterra 公司，负责为 Proterra 的电动公交车开发新型交通组装设备
- 2010 年 12 月，成功完成 Proterra 项目的 I-526 核准
- 美国交通部和美国联邦运输管理局支持 Proterra 第一个项目

联邦和州政府的支持

## 非同一般的项目投资契机

CCFI 在已获授权的目标产业中独树一帜。不同于将投资人局限于几个项目的大多数区域中心，CCFI 能够将投资移民的资金分配到多个高质量项目中，其中包括：

- 技术领域
- 医疗服务业
- 旅游与接待业
- 制造与贸易业
- 汽车研发领域
- 多用途：零售、办公、旅店与住宅

## 指定出口战略

我们的顾问会与投资人精诚合作，确定和规划理想的出口战略。投资人可通过这一强势的出口计划，关注他们的投资回报以及如何取得 EB-5 签证。

## CCFI 的优势

### 超出 500,000 美元的良机

- CCFI 是北卡罗来纳州和南卡罗来纳州的授权区域中心，能够为投资人提供更多定向就业区域 (TEA)。
- 该区域中心覆盖两州全境，能够为投资人提供更多定向就业区域 (TEA)。
- TEA 项目所需资金数少于 500,000 美元。
- CCFI 与州内各机构紧密合作，继续甄别 TEA 的机遇。



投资人经常会咨询有关 CCFI 区域中心的各项事宜。我们为未来的投资人提供了 CCFI 手册、项目概述及经认证的投资人调查问卷。

投资人可完成此经认证的投资人调查问卷并将其返回至 CCFI。

双方须签署保密协议。

投资人只有得到区域中心的批准，才能获取项目特定信息。  
之后，我们会向投资人提供项目信息供其参考。  
(私人配售备忘录、申请协议及其相关文件)

投资人选择 CCFI 区域中心。

投资人签署上述文件并将其返回至 CCFI。  
我们会向投资人和/或法律顾问发送原件复印件。

投资人应在 30 天内向第三方托管账户存入 500,000 美元外加管理费。

之后会向客户发送第三方托管确认函。

移民顾问会在执行第三方托管和文件后的 30 天内提出 I-526 移民申请

I-526 申请一经批准，便会向合作方汇出第三方托管投资资金，投资人正式成为参与投资的有限责任股东。

如果 I-526 申请被拒，则该笔资金和管理费将返给投资人。

## CCFI 申请流程

## CCFI 负责人



### **STEPHEN P. NAVARRO, CRE, CCIM, FRICS**

Stephen Navarro 是福尔曼有限公司的大股东兼总裁。该公司是一家地产投资及顾问公司，成立于 1888 年。福尔曼有限公司是一家提供全方位服务的商业地产公司，其所辖部门业务涉及中介、资产及风险管理、开发、保险和投资顾问服务等各个领域，非常注重绿色可持续发展。



### **ALAN BALLEW, CCIM**

Alan Ballew 是 CCFI 的管理负责人，兼任福尔曼有限公司投资咨询服务 LLC 的副总裁及负责人。他先后在各类国有及私有金融机构中工作达 20 多年，具有丰富的行业经验。他还曾担任过国际商业地产公司首席财务官、总裁以及首席投资官，管理的商业投资资金逾 400,000,000 美元之巨。



### **JAMES ROGERS, ESQ**

James Rogers 曾在南卡罗来纳州的一家机构做事达 20 多年，其间与南卡罗来纳州格林维尔的一家最悠久、最大的公司有过合作。他也是美国移民律师协会的一名会员。他会讲西班牙语和葡萄牙语，是格林维尔地区开发公司（格林维尔县所有的一家公私合营机构，促进了当地经济的发展）的前任主席。



### **REAGIN C. CURLEE**

Reagin Curlee 是 CCFI 的投资人关系经理，兼任福尔曼有限公司投资咨询服务分析师。她的工作履历超越了所有金融和开发领域的私有企业或政府机关。近年来，她一直担任商业投资资金的市场总监兼资产经理，负责开发大型项目规划。



要了解有关 CCFI 区域中心的更多信息，请联系：

Reagin Curlee

的投资人关系经理

864.5276024 ph

864.233.9878 fax

[rcurlee@CarolinaRegionalCenter.com](mailto:rcurlee@CarolinaRegionalCenter.com)

根据美国证券业规定，只有通过认证的项目投资人才有资格参与 EB-5 试点计划。CCFI 项目的对象是那些寻求通过 EB-5 试点计划实现移民的外国人。



**Carolina Center for Foreign Investment, LLC**

101 N. Main Street, Suite 1400  
Greenville, South Carolina 29601